

Zápisnica

zo XVI. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 17.10.2016

Prítomní: Poslanci OcZ – podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Pavuk. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Rokovania sa zúčastnili 5 poslanci z celkového počtu 5, čím prehlásil starosta zasadnutie OcZ za uznášaniaschopné.

Zápisnicu zapisovala určená zapisovateľka: Emília Poláková.

Overovatelia zápisnice: Peter Mazur, Pavol Valiček

Starosta obce prečítal návrh programu:

- 1/ Program rozvoja obce Nemcovce na roky 2015 - 2022
- 2/ Miestna akčná skupina MAS ŠAFRÁN a Program rozvoja vidieka
- 3/ Separovaný zber a triedenie odpadu v obci - informačná kampaň
- 4/ Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Tomáš
- 5/ Majetkové prevody – Zámenná zmluva, Kúpna zmluva
- 6/ Príprava petičnej akcie na urýchlenie výstavby rýchlostnej cesty R4
- 7/ Výberové konanie na funkciu riaditeľky MŠ – III. kolo a informácia o počte žiakov v ZŠ a MŠ
- 8/ Október – mesiac úcty k starším – príprava stretnutia
- 9/ Rôzne
- 10/Diskusia
- 11/Záver

Starosta sa opýtal prítomných poslancov či chce niekto doplniť program zasadnutia.

Miroslav Botko – z predchádzajúcej schôdze- predaj pozemkov Jozefa Dzurju - doplniť.

Bolo vysvetlené na predchádzajúcom zasadnutí OcZ – jedna sa iba o odpredaj podielu vo vlastníctve menovaného.

K bodu 1

Program rozvoja obce Nemcovce na roky 2015 - 2022

Program rozvoja obce Nemcovce na roky 2015 – 2022 je strategický rozvojový dokument. Je to program cielených opatrení na naplnenie vízie ďalšieho smerovania rozvoja obce, ktorého cieľom je navrhnuť systematickú a trvalo udržateľnú rozvojovú stratégiu zameranú na realizáciu hospodárskeho, environmentálneho a sociálneho rozvoja obce. Program koncepčne, systémovo analyzuje a určuje budúcnosť rozvoja spolu s činnosťami, investičnými projektami, návrhmi zdrojového krytia a ich zabezpečenie. Externý dodávateľom programového dokumentu bola firma Diervilla s.r.o. Prešov.

Celý dokument je zverejnený na internetovej stránke obce od 9.9.2016.

Obsah PRO 2015-2022:

Analytická časť

vyhodnotenie predchádzajúcich realizovaných projektov

analýza vnútorného prostredia obce (poloha, erb, história, geomorfológia, klíma, hydrologia, geológia, pôda)

štruktúra obyvateľstva (počet obyvateľov)

trh práce

kultúra, školstvo, šport, oddych, sociálna starostlivosť, priemysel, obchod, služby, technická infraštruktúra, dopravná infraštruktúra, cestovný ruch

Strategická časť – základné východisko pre definovanie stratégie, vízia, strategické ciele.

Programová časť – zoznam opatrení a projektov na zabezpečenie programu rozvoja obce:

Výstavba multifunkčného ihriska v obci
Výstavba detského ihriska
Výstavba šatní na futbalovom ihrisku
Výstavba amfiteátra
Modernizácia materskej školy v obci Nemcovce
Nemcovce: odvodnenie a rekonštrukcia MK
Výstavba kanalizácia
Výstavba vodovodu v novej IBV
Modernizácia verejného osvetlenia
Výstavba nájomných bytov
Modernizácia MK a chodníkov -2. etapa
Protipovodňová ochrana miestneho potoka
Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice
Investície do poľnohospodárskych podnikov
Investície do miestnych sociálnych podnikov

Realizačná časť:

zameraná na popis postupov, organizačné zameranie, časový harmonogram realizácie, akčný plán, finančný plán, zdroje a model, viaczdrojové financovanie, kritéria výberu projektov

Finančná časť – cieľná schopnosť obce v priebehu realizácie zaistiť zdroje potrebné na financovanie. Zdroje z rozpočtu obce, fondy EÚ, zdroje a dotácie zo ŠR, úverové zdroje, súkromné zdroje, zdroje VÚC a ostatné verejné zdroje.

Program rozvoja obce na roky 2015-2022 vychádza z PHSR obce z roku 2007, z viacročného rozpočtu obce na roky 2015-2017, stratégie MAS Šafrán, Programu odpadového hospodárstva obce, PHSR Prešovského samosprávneho kraja na obdobie 2014-2020, územného plánu územného celku Prešovského samosprávneho kraja, Regionálna inovačná stratégia.

V súčasnosti prebieha zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (§ 5 ods.1 zákona č. 24/2006)

PRO je to podporný dokument pre obec pri žiadostiach o dotácie. Investičné aktivity sme prerokovali a schvaľovali. Je to otvorený dokument, do ktorého sa môžu požiadavky dopracovať. Je zverejnený na úradných tabuliach okolitých obcí. Program RO podlieha schvaľovaciemu procesu. Môže so schváliť na nasledujúcom OcZ.

Návrh uznesenia: PRO na roky 2015 -2022 bude predložený na schválenie na budúcom OcZ. Všetci poslanci za navrhované uznesenie.

K bodu 2

Miestna akčná skupina MAS ŠAFRÁN a Program rozvoja vidieka

Združenie MAS ŠAFRÁN združuje 21 obcí a okrem verejného sektora, čo sú obce, členmi združenia sú aj zástupcovia občianskeho a súkromného sektora. Sídlo združenia je v členskej obci Šarišská Trstená. Na schválenie združenie predložilo stratégiu miestneho rozvoja územia riadiacemu orgánu na ďalšie obdobie do r. 2020. V prvom kole bolo vybraných 63 MAS – naše združenie medzi nimi nebolo. Dňa 13.10.2016 riadiaci orgán, ktorým je Ministerstvo pôdohospodárstva zrušil výzvu a bude vyhlásená nová výzva.

Individuálne v programe rozvoja vidieka sa obec zapojila do troch projektov a to v rámci Podopatrenia 7.4.: Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov, vrátane investícií do energií z obnoviteľných zdrojov a úspor energie a to :

1/Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej účinnosti budovy MŠ

2/Multifunkčné ihrisko

Dňa 12.10.2016 celú výzvu riadiaci orgán taktiež zrušil.

V rámci Podopatrenia 7.2. – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry- Projekt odvodnenie a rekonštrukcia MK (pri cintoríne, tu riadiaci orgán znížil výšku určených finančných prostriedkov na toto opatrenie o 9 mil. Eur a presunul ich na iné opatrenia.

Prvé dva projekty nám budú vrátené a tretí bude zaradený do procesu posudzovania a výberu podľa stanovených kritérií.

Bude nová výzva s novými podmienkami.

Ing. František Michalek - to znamená že MAS ŠAFRÁN nedostane finančné prostriedky?

Starosta – budú prehodnotené všetky výzvy.

Starosta navrhol uznesenie: OcZ berie na vedomie informáciu o MAS ŠAFRÁN a Programe rozvoja vidieka.

Všetci poslanci za navrhované uznesenie.

K bodu 3

Separovaný zber a triedenie odpadu v obci - informačná kampaň

Obec na svojom území zabezpečuje zber a prepravu zmesového komunálneho odpadu vznikajúceho na území obce a to na účely zhodnotenia alebo zneškodňovania.

Zabezpečuje zavedenie a vykonávanie triedeného zberu KO pre papier, plasty, kovy a sklo:

nádoba na plasty - 1100 l -7 ks, nádoba na sklo – 1100 l – 5 ks, nádoba na papier – 1100 l - 3 ks

Zabezpečuje vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad, parkov vrátane odpadu z cintorínov a iného biologicky rozložiteľného odpadu.

Umožniť výrobcovi elektrozariadení, batérii, akumulátorov zaviesť a prevádzkovať systém zberu elektrozariadení na ich náklady. Zber drobného stavebného odpadu – z bežných stavebných a udržiavacích prác . Tu sa zavádza množstevný zber. To znamená, že občan by mal zaplatiť za realne vyprodukované množstvo drobných stavebných odpadov . Obec určí všeobecne záväzným nariadením sadzbu za určité množstvo stavebného odpadu a určí miesto, kde sa odpad bude zhromažďovať.

Odpadové pneumatiky nie sú súčasťou komunálnych odpadov, Občania ich budú odovzdávať bezplatne v rámci siete distribútorov, pneuservisov, na zberný dvor sa pneumatiky zhromažďovať nebudú.

Aby bol systém triedeného zberu čo najefektívnejší spoločnosť ENVI-PAK zabezpečila do každej domácnosti informačný leták, ktorý bude distribuovaný občanom, taktiež medzi jednotlivé podnikateľské subjekty v obci a informačná kampaň prebehne aj v ZŠ a MŠ..

Za účelom triedenia použitých jedných olejov a tukov bude zavedený systém zberu použitého oleja do pet fliaš, ktoré sa budú ukladať do špeciálnej nádoby, ktorá bude umiestnená v obci na mieste po dohode so zberovou spoločnosťou.

Na zber a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad obec zabezpečí pre každú domácnosť kompostovací zásobník pre domáce kompostovanie.

Obecné kompostovisko sa bude používať na kompostovanie bioodpadu z údržby a kosenia verejnej zelene a obecných plôch(cintorín, ihrisko, ZŠ, MŠ, obecné parky, potok , kanály).

Starosta : chce sa niekto k tomuto bodu sa niečo opýtať ?

Ján Dzurja – či budú nádoby do každej domácnosti?

Starosta- dodávateľ podľa množstva odpadu rozhodne.

Ing. František Michalek – viac nádob na papier

Návrh uznesenia: OcZ berie na vedomie informáciu o separovanom zbere a triedení odpadu a doporučuje zvýšiť počet 1100 l nádob na triedenie papiera a nádoba na sklo 1100 l – Zimná Studňa.

Všetci poslanci za navrhované uznesenie.

K bodu 4

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Tomáš

Starosta predložil na prerokovanie žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorú písomne doručil do podateľne obecného úradu dňa 21.9.2016 Ján Tomáš ml. bytom Nemcovce č. 94. Jedná sa o odkúpenie pozemku parc. č. KNC 305, ktorý sa nachádza za budovou potravín a bývalého pohostinstva. Prístup k pozemku je z miestnej komunikácie Záhumnie. Prípadný odpredaj si vyžaduje zhodnotenie znaleckého posudku a dohodu o spôsobe predaja a to podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu a dal priestor na vyjadrenie a postoj k prípadnému predaju uvedeného pozemku.

Ing. František Michalek – ten istý problém čo - Ľuboslava Valičková

Ján Dzurja – 2-krát prejednávane už v minulosti

Pavol Valiček – čo plánujeme s obchodom a bývalou krčmou, predaj pozemku verejná súťaž

Ing. František Michalek – prístupový chodník k obchodu a autobusovej zastávke zo Záhumnia, v staršej zápisnici prijaté uznesenie, že ten pozemok nepredávať.

Miroslav Botko – vypracovať plán na rozvoj obce, lebo podmienky na rozvoj obce nie sú.

Stanislav Furman – zapojil sa do diskusie, aby obec zabezpečila výkup pozemkov na Záhumní a aby určila mediátora, ktorý by presvedčil občanov, aby odpredali pozemky za cenu ornej pôdy.

Starosta - ponúkol mu aby vyskúšal osloviť občanov on ako mediátor – občania pozemky odpredať nechcú.

Návrh uznesenia: OcZ nesúhlasí s odpredajom pozemku parc. č. KNC 305 za predajňou potravín, nakoľko už v minulosti bolo prijaté uznesenie, v ktorom obecné zastupiteľstvo odpredaj neodsúhlasilo.

Štyria poslanci za navrhované uznesenie.

Peter Mazur sa zdržal hlasovania.

K bodu 5

Majetkové prevody – Zámenná zmluva, Kúpna zmluva

Zámenná zmluva

Starosta predložil návrh na zámenu pozemku, ktorá už bola schválená na predchádzajúcom zasadnutí. Jedná sa o pozemok KNE 277/3, evidovaný na LV č. 475- TTP o výmere 222 m² vo vlastníctve:

Ďuraš František, 082 12 Nemcovce č. 37, dátum narodenia 02.12.1938, spoluvlastnícky podiel 7/50

Ďuraš Andrej,(Ing.) 082 12 Nemcovce č. 19, dátum narodenia 17.08.1948, spoluvlastnícky podiel 7/50

Valičková Anna, r. Ďurašová, 082 12 Nemcovce č. 42, dátum narodenia 20.11.1934, spoluvlastnícky podiel 7/50

Ďuraš Štefan, arm. gen.Svobodu 38, 080 01 Prešov, dátum narodenia 26.05.1956, spoluvlastnícky podiel 7/50

Makarová Ľudmila, Okružna 475, 072 22 Strážske, dátum narodenia 31.10.1964, spoluvlastnícky podiel 7/50

Valičková Anna, r. Ďurašová, 082 12 Nemcovce č. 42, dátum narodenia 20.11.1934, spoluvlastnícky podiel 3/50

Ďuraš Andrej,(Ing.) 082 12 Nemcovce č. 19, dátum narodenia 17.08.1948, spoluvlastnícky podiel 3/50

Ďuraš František, 082 12 Nemcovce č. 37, dátum narodenia 02.12.1938, spoluvlastnícky podiel 3/50

Makarová Ľudmila, Okružna 475, 072 22 Strážske, dátum narodenia 31.10.1964, spoluvlastnícky podiel 3/50

Duraš Ján,(Ing.) 082 12 Nemcovce č. 27, dátum narodenia 19.04.1968, spoluvlastnícky podiel 3/50

Za pozemok parc. č. KNC 242/4 o výmere 222 m² – druh pozemku ostatné plochy, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. G1-1672/2016 zo dňa 23.9.2016 – zhotoviteľ Geometran Pušovce a úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 3.10.2016 a to z pozemku parc. č. KNE 133 evidovaný na LV č. 582 vo vlastníctve obce Nemcovce. Zámena uvedených pozemkov sa vykoná bezodplatne.

Návrh uznesenia: OcZ schvaľuje zámenu pozemkov.

Všetci poslanci za prijaté uznesenie. Poslanci so zámenou pozemkov súhlasili bez pripomienok.

Kúpna zmluva

Starosta opätovne predložil na schválenie odpredaj pozemku parc. č. KNC 126 o výmere 40 m²- druh pozemku záhrada, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNE 774/3, ktorý je evidovaný na LV č. 582 vo vlastníctve obce Nemcovce. Pre kupujúceho Ing. Ľubomíra Gimeru, Nemcovce č. 63, nar. 02.01.1969 a to na základe jeho žiadosti. Na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti pozemku parc. č. KNC 126 bol zhotovený geometrický plán č. 36484172-50/2014 dňa 16.10.2014, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 20.10.2014, pod č. G1-1529/2014. Kúpnu cenu prerokovalo na svojom zasadnutí predchádzajúce obecné zastupiteľstvo dňa 11.11.2014 avšak k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností nedošlo. Aby sa predišlo právnym nezrovnalostiam a pochybnostiam starosta predložil na odsúhlasenie opätovne návrh kúpnej ceny 0,66 €/m². Ide o pozemok pre obec neupotrebitelný ako zostatok bývalej obecnej cesty, ktorá sa dlhodobo nevyužíva a je príľahlý k pozemkom žiadateľa.

Návrh uznesenia:

OcZ schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. KNC 126 o výmere 40 m², druh pozemku záhrada, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNE 774/3, ktorý je evidovaný na LV č. 582 vo vlastníctve obce Nemcovce. Pre kupujúceho Ing. Ľubomíra Gimeru, Nemcovce č. 63, nar. 02.01.1969, podľa geometrického plánu č. 36484172-50/2014 dňa 16.10.2014, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 20.10.2014, pod č. G1-1529/2014 za kúpnu cenu 0,66 €/m². Odpredaj a kúpnu cenu OcZ schvaľuje v súlade s ust. § 9, ods. 8 písm.c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Ide o pozemok pre obec neupotrebitelný ako zostatok bývalej obecnej cesty, ktorá sa dlhodobo nevyužíva a je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.

OcZ zároveň poveruje starostu obce, Ing. Jozef Pavuka na vykonanie právnych úkonov súvisiacich so zápisom do katastra nehnuteľností.

K bodu 6

Príprava petičnej akcie na urýchlenie výstavby rýchlostnej cesty R4

Na Obecnom úrade v Kapušanoch sa konalo stretnutie starostov dotknutých obcí(Kapušany, Lada, Nemcovce, Lipníky), za účelom iniciovať spoločný postup pre aktivity vedúcej k podpore výstavby rýchlostnej cesty R4, dlhodobo plánovanej trasy cez katastre našich obcí. Zlá a kritická dopravná situácia sa najviac dotýka obcí Lada a Lipníky. Súbežne s našou aktivitou sa o dobudovanie obchvatu Prešova a R4 zasadzuje aj mesto Prešov, ktoré vyzvalo ostatné obce okresu Prešov ktorých sa to dotýka, aby sa zapojili do pripravenej petície tohto znenia: My zvolení zástupcovia občanov SR v Prešovskom kraji, žiadame vládu SR o bezodkladné začatie budovania úsekov D1 Prešov Západ – Prešov Juh a rýchlostnej cesty R4 v súlade

s Programovým vyhlásením Vlády SR na roky 2016 – 2020. Žiadame, aby sa výstavba uvedených úsekov cestných komunikácií nespochybňovala a začala v čo najkratšom čase. Dobudovanie rýchlостných ciest prispeje k zlepšeniu dostupnosti jednotlivých regiónov a ich vzájomného prepojenia, k zníženiu regionálnych rozdielov a k podpore ekonomického rozvoja, ale v prvom rade odstránil kritickú a na mnohých miestach života nebezpečnú dopravnú situáciu.

Starosta informoval, že naše obce budú vyvíjať samostatne aktivity vedúce k urýchleniu výstavby rýchlостnej cesty R4.

Návrh uznesenia: OcZ berie na vedomie prípravu petičnej akcie na urýchlenie výstavby R4

K bodu 7

Výberové konanie na funkciu riaditeľky MŠ – III. kolo a informácia o počte žiakov v ZŠ a MŠ

Výberové konanie na funkciu riaditeľky MŠ je zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 7.10.2016. Obec vyhlásila III. Kolo výberového konania, nakoľko predchádzajúce dve kola boli neúspešné a výberovej komisii sa nepodarilo vybrať vhodného kandidáta. Prihlášky do výberového konania je možné doručiť na obecný úrad do 30.10.2016. Počet detí v materskej škole na tento školský rok je 20 a žiakov v základnej škole 12. V súčasnej dobe sa rieši rekonštrukcia MŠ.

Návrh uznesenia: OcZ berie na vedomie informáciu o prebiehajúcom výberovom konaní na funkciu riaditeľky MŠ a o počte detí v MŠ a žiakov v ZŠ

Všetci poslanci za prijaté uznesenie

K bodu 8

Október – mesiac úcty k starším- príprava stretnutia

Starosta informoval poslancov, že na túto akciu sa vyčleňujú finančné prostriedky v rozpočte. Ak nechceme túto akciu konať tak treba dať návrh pri schvaľovaní rozpočtu. V tomto roku je 91 dôchodcov. V predchádzajúcom roku blahoželanie jubilantom 70-ročným, 80-ročným a 90-ročným-darčeková upomienka.

Termín po presunoch – 25.10.2016 o 15. hodine.

Bude podané občerstvenie – jedlo, káva, čaj, program detí z MŠ, žiaci zo ZŠ a Nemcovianka. blahoželanie jubilantom. Od dôchodcov je na tomto stretnutí dostatočný záujem-60-70 dôchodcov.

Na zváženie predkladám pre ostatných – poukážku do miestnej predajne v hodnote 8,- €.

Iný návrh nepadol.

OcZ poslanci schválili nákupnú poukážku v hodnote 8,- € pre dôchodcu na nákup v miestnej predajni a informáciu o pripravovanej akcii pre dôchodcov berú na vedomie.

9/Rôzne

Starosta dodatočne privítal kontrolórku obce.

p. Furman – k bodu 4/ - na pozemku vybudovať chodník pre bezpečný prechod občanov zo Záhumnia a tak by nikto nemal nádej na kúpu pozemku.

Miroslav Botko – priekopa pred jeho rodinným domov kedy sa urobí?

Miroslav Botko – v rozpočte zateplenie a fasáda na miestnej predajni - kedy sa bude robiť?

Miroslav Botko – šachty na chodníkoch v zlom stave, výhovorky na kontroly, je minimálne kritický

Starosta - všetky žiadosti nepodoporene, podali sme žiadosť na rekonštrukciu fasády miestnej predajne a rekonštrukciu chodníka – zatiaľ nevieme výsledok, ak sa priekopa neurobí tento rok, finančné prostriedky sa presunú do rozpočtu na budúci rok.

Ing. František Michalek – sa opýtal kto je v súčasnej dobe na aktivačných prácach
Starosta – odpovedal – Ján Petrič, Marián Pankuch, Ján Gladič, Peter Vidumský, Ján Jancala
Miroslav Botko – predstavuje si niejaký plán prác, čas(dátum) a kto urobí. Na priekopu pred
jeho rodinným domom vyčlenené v rozpočte 2000,- .

Pavol Valiček - na predchádzajúcich zasadnutiach bolo navrhnuté, že obec zabezpečí materiál
a priekopu urobí organizácia TJ Nemcovce.

Po tomto vystúpení poslanec Miroslav Botko odišiel.

Peter Končár - v bode rôzne vystúpil, že čo konkrétne sa urobilo tento rok.

Starosta – prioritou je rekonštrukcia materskej školy a v prípade schválenia ostatné projekty,
ktoré sme podali – kde je napísané, že každý rok sa musí uskutočniť nejaká stavebná aktivita.

10/Diskusia

Ing. František Michalek - návrhol poveriť starostu s kúpou odpadových rúr na priekopu pred
rodinným domom Miroslava Botku – keď práce neurobí TJ Nemcovce, tak to urobia poslanci. .

Návrh uznesenia: zakúpenie odpadových rúr na priekopu pred rodinným domom Miroslava
Botku

Prítomní štyria poslanci boli za prijaté uznesenie

Miroslav Botko – nebol prítomný.

K bodu 11

Starosta ukončil rokovanie OcZ a poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného
zastupiteľstva.

Overovatelia : Peter Mazur

Pavol Valiček

V Nemcovciach dňa 17. 10. 2016



Zapísala: Emília Poláková

Ing. Jozef Pavúk
starosta obce